

# Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kozienicach

<http://pinb-kozienice.bip-e.pl/ink/komunikaty/17604,Komunikat-Powiatowego-Inspektora-Nadzoru-Budowlanego-w-Kozienicach-do-wlasciciel.html>  
03.05.2024, 11:30

## Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kozienicach do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym.

Sezon jesiennie-zimowy to okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Przypominam, że w takiej sytuacji zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

Nie wolno również dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku poprzez zalegający na dachu śnieg i należy zapewnić właściwe i odpowiednio częste odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji budynku. Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Szczególną uwagę należy zwrócić na nieruchomości o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup> (hipermarkety, hale sportowe, magazyny) oraz inne obiekty o powierzchni dachu powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać ogromne zagrożenie dla osób je wykonujących, a także dla samego budynku, dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Aby uniknąć potencjalnych zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Jednocześnie przypominam, że utrzymanie obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym, w tym usuwanie z nich nadmiernych opadów śniegu oraz sopli należy do obowiązków właścicieli lub zarządców budynku.

Wyciąg z przepisów karnych:

- kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane),
- kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy - Prawo budowlane).

---

## Metadane

Data publikacji : 20.10.2023

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kozienicach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Anna Lenarczyk

Osoba udostępniająca informację:  
Anna Lenarczyk

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)