

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Kozienicach

26-900 Kozienice, ul. Kochanowskiego 15  
tel. 48 382-05-60 fax 48 382-05-61

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kozienicach do  
właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnym zagrożeniem  
zalegającego na dachach śniegu oraz zwisającymi sopłami lodu**

Intensywne opady śniegu i deszczu ze śniegiem, wysoki mróz oraz silny wiatr mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Zwracam szczególną uwagę, że w okresie występowania tych niekorzystnych warunków atmosferycznych do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy usuwanie nadmiaru śniegu z dachów oraz usuwanie nawisów śniegu i zwisających z dachów sopli.

Szczególną uwagę należy zwrócić na nieruchomości o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup> (hipermarkety, hale sportowe, magazyny) oraz inne obiekty o powierzchni dachu powyżej 1000m<sup>2</sup>.

Jednocześnie przypominam, że utrzymanie obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym, w tym usuwanie z nich nadmiernych opadów śniegu oraz sopli należy do obowiązków właścicieli lub zarządców budynku.

Przypominam właścicielom, zarządcom oraz użytkownikom wszystkich obiektów budowlanych o obowiązku ich użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Niedopełnienie obowiązku utrzymania obiektów w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania jest zagrożone karami przewidzianymi w art. 91a Prawa budowlanego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Kozienicach  
*Anna Lenarczyk*  
mgr inż. Anna Lenarczyk