

## Komunikat Nr 01/2020

### Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Koźienicach

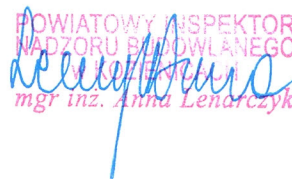
#### do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych.

W związku z silnymi wichurami, jakie nawiedziły ostatnio teren naszego kraju informuję, że obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego jest zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Mając na względzie zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego jest każdorazowo w przypadku wystąpienia w/w. okoliczności, przeprowadzenie kontroli stanu bezpiecznego użytkowania zgodnie z art.62 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kontrolę taką winna przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Ponadto informuję, że obowiązkiem właścicieli i zarządców jest zgłaszanie katastrof budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Koźienicach. Powyższe informacje można przekazywać również do Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Starostwie Powiatowym w Koźienicach. W myśl ustawy prawo budowlane katastrofą budowlaną jest: niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, awaria instalacji.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
  
mgr inż. Anna Lenarczyk